T.C ANKARA (SULH HUKUK MAHKEMESİ) SATIŞ MEMURLUĞU

**ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014 / 237 SATIŞ**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi,Niteliği,Kıymeti ve Önemli Özellikleri:**

Ankara İli, Yenimahalle İlçe, Ergazi İmar Mahallesi (İnönü Mahallesi) **43362 Ada 4** Parseli teşkil eden; **Ankara – İstanbul (FATİH SULTAN MEHMET BULVARI) Yolu üzerinde** , CARREFOURSA AVM - BATI PARK AVM’ ye yakın, son Jandarma Lojmanlarının karşısında **İSTANBUL YOLUNA CEPHELİ ve isimsiz imar yoluna yoluna cepheli** (**ÇİFT CEPHELİ-KÖŞE BAŞI PARSEL**) boş arsa vasıflı, **7.286 m2** yüzölçümlü taşınmaz ortaklığın giderilmesi yoluyla satılacaktır.

Taşınmaz; her türlü alt yapısı mevcut ,tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen,şehir ve iş merkezlerine ulaşımı kolay bir bölgededir.Arsanın doğusunda 1-2 katlı yapılar mevcuttur.Yakın çevresinde yoğun sanayi ve ticari faaliyet vardır.

Taşınmaz; m2’si 2.100 TL’ den **15.300.600,00 TL** bedelle açık artırma suretiyle satılacaktır.Taşınmazın geniş evsafı dosyasında mevcuttur.

**YÜZÖLÇÜMÜ : 7.286 m2**

**ARSA PAYI : TAM**

İMAR DURUMU : **EMSAL: 1,00** Hmax: Serbest ‘’Kentsel Çalışma Alanı ’’kapsamındadır.Taşınmazın Fatih Sultan Mehmet Bulvarı ve batısından geçen imar yolundan 10,00 metre komşu parselden çekme mesafesi h/2 çekilerek inşaat yapılabileceği ve 81140 nolu plan notlarının geçerli olduğu bildirilmiştir.

**KIYMETİ : 15.300.600,00 TL.**

KDV ORANI : % 18

**1.SATIŞ GÜNÜ : 22/06/2015 günü, saat 14:00 - 14:10 arası**

2.SATIŞ GÜNÜ : 23/07/2015 günü, saat 14:00 -14:10 arası

**SATIŞ YERİ :ANKARA ADLİYESİ 2 NOLU MEZAT SALONU SIHHIYE/ANKARA**